

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «НИЛА»
С.П. Олексий
«24» апреля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МБОУ «Вознесенский
образовательный центр»
Чистякова Е.В.
«24» апреля 2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту: ДС

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Адрес объекта	гп. Вознесенье, ул. Молодежная д. 7А
2.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1979г.
3.	Общая площадь	1399,7
4.	Теплоснабжающая организация	ООО «НИЛА»
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется 1 (один)
8.	Наличие теплового пункта	имеется 1 (один)
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Схема подключения	зависимая
12.	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13.	Водопроводный ввод	имеется 1 (один) водопроводный ввод
14.	Электрический ввод	имеется 1 (один) ввод
15.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется 1 (один) прибор учета
16.	Теплоснабжение	централизованное
17.	Водоснабжение	централизованное
18.	Водоотведение	централизованное
19.	Электроснабжение	централизованное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	22.09.2021 – 27.05.2022
	2022-2023 г.г.	09.09.2022 – 15.05.2023
	2023-2024 г.г.	22.09.2023 – 21.05.2024
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	0,3
	2022-2023 г.г.	1,0

	2023-2024 г.г.	- 0,4
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2021-2022 г.г.	253,53
	2022-2023 г.г.	272,456
	2023-2024 г.г.	282,245
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения
1.	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	02.06.2025 - 07.06.2025
2.	Проверка наличия организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок	16.06.2025- 20.06.2025
3.	Проверка наличия эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения – индивидуального теплового пункта № 1 (ИТП-1) (1 раз в 3 года)	16.06.2025- 20.06.2025
4.	Проверка наличия утвержденной и согласованной схемы теплового узла с ООО «НИЛА» (1 раз в 3 года)	16.06.2025- 20.06.2025
5.	Проверка наличия паспорта ИТП-1, а также проектно-технической документации, касаемо внутренней системы отопления здания.	16.06.2025- 20.06.2025
6.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	16.06.2025- 20.06.2025

7.	Промывка тепловых сетей ввода, оборудования ИТП -1 и внутренних систем теплоснабжения, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	01.07.2025 – 10.07.2025
8.	Проведение поверки измерительных приборов в ИТП -1: Поверка не требуется	
9.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) - на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений и наличия теплоизоляции.	10.07.2025- 31.07.2025
10.	Обучение и проверка знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	22.08.2025 – 29.08.2025
11.	Осмотр ИТП-1 и теплоснабжающих установок объекта на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих установках, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта/справки.	22.08.2025 – 29.08.2025
12.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловой сети, включая участок теплового ввода (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП -1 и внутренних систем теплоснабжения, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	22.08.2025 – 29.08.2025
13.	Выполнение периодической проверки узла учета в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	22.08.2025 – 29.08.2025
14.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	22.08.2025 – 29.08.2025
15.	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	01.09.2025- 05.09.2025
16.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025г. – 2026г.	08.09.2025

СОСТАВИЛ:

Заместитель директора по ХР

Лезная Т.А.



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «НИЛА»

О.П. Олексий

«24» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МБОУ «Вознесенский
образовательный центр»
Чистякова Е.В.

«24» апреля 2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту: Школа

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Адрес объекта	гп. Вознесенье,
2.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2019г.
3.	Общая площадь	9138
4.	Теплоснабжающая организация	ООО «НИЛА»
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется 1 (один)
8.	Наличие теплового пункта	имеется 1 (один)
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
11.	Схема подключения	зависимая
12.	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13.	Водопроводный ввод	имеется 1 (один) водопроводный ввод
14.	Электрический ввод	имеется 2 (два) ввода
15.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется 2 (два) прибор учета
16.	Теплоснабжение	централизованное
17.	Водоснабжение	централизованное
18.	Водоотведение	централизованное
19.	Электроснабжение	централизованное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	22.09.2021 – 27.05.2022
	2022-2023 г.г.	09.09.2022 – 15.05.2023
	2023-2024 г.г.	22.09.2023 – 21.05.2024
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	0,3
	2022-2023 г.г.	1,0

	2023-2024 г.г.	- 0,4
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2021-2022 г.г.	826,064
	2022-2023 г.г.	875,786
	2023-2024 г.г.	1401,31
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения
1.	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	02.06.2025 - 07.06.2025
2.	Проверка наличия организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок	16.06.2025- 20.06.2025
3.	Проверка наличия эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения – индивидуального теплового пункта № 1 (ИТП-1) (1 раз в 3 года)	16.06.2025- 20.06.2025
4.	Проверка наличия утвержденной и согласованной схемы теплового узла с ООО «НИЛА» (1 раз в 3 года)	16.06.2025- 20.06.2025
5.	Проверка наличия паспорта ИТП-1, а также проектно-технической документации, касаемо внутренней системы отопления здания.	16.06.2025- 20.06.2025
6.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	16.06.2025- 20.06.2025

7.	Промывка тепловых сетей ввода, оборудования ИТП -1 и внутренних систем теплоснабжения, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	01.07.2025 – 10.07.2025
8.	Проведение проверки измерительных приборов в ИТП -1: Поверка не требуется	
9.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) - на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений и наличия теплоизоляции.	10.07.2025- 31.07.2025
10.	Обучение и проверка знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	22.08.2025 – 29.08.2025
11.	Осмотр ИТП-1 и теплопотребляющих установок объекта на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта/справки.	22.08.2025 – 29.08.2025
12.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловой сети, включая участок теплового ввода (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП -1 и внутренних систем теплоснабжения, в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	22.08.2025 – 29.08.2025
13.	Выполнение периодической проверки узла учета в присутствии представителя ООО «НИЛА» с оформлением соответствующего акта.	22.08.2025 – 29.08.2025
14.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	22.08.2025 – 29.08.2025
15.	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	01.09.2025- 05.09.2025
16.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025г. – 2026г.	08.09.2025

СОСТАВИЛ:

Заместитель директора по ХР

Лезная Т.А.